

Data, _____

Gentili Signora,

Ho provato più volte a contattarLa senza ottenere alcun risultato e mi permetto di scriverLe, sperando di non apparire troppo invadente, con l'intenzione di fornirLe un'importante opportunità.

Mi chiamo _____ e sono _____ che opera nel settore immobiliare.

Purtroppo ho visto dal portale internet che pubblica aste giudiziarie che e' stata fissata una data di esecuzione per il vostro immobile che si terrà il giorno _____ come ben saprà.

Volevo chiederLe gentilmente se era possibile fare una chiacchierata con Lei senza impegno e senza portarLe via troppo tempo per spiegarLe nel modo più chiaro e trasparente possibile cosa succede quando viene eseguita un'asta e soprattutto in cosa consiste il mio aiuto ed in che modo intenderò risolvere il suo problema!

Tengo a precisare che non faccio parte della forza pubblica, non sono un ente che deve riscuotere tasse né tantomeno un creditore a cui dovete dei soldi!

Ciò che desidero farLe capire è che sono qui per aiutarLa e per impedire che la sua casa vada all'asta visto che si tratta solo di qualche mese al termine dei quali ci sarà l'esecuzione, l'immobile verrà perso definitivamente e voi purtroppo non riceverà neanche un misero euro.

Vedo queste cose tutti i giorni a causa del mio lavoro e comprendo perfettamente lo stato d'animo in cui si trova, quindi Le chiedo solo 10 minuti del Suo tempo e niente di più.

Una volta che mi avrà ascoltato avrà un elemento in più per decidere se proseguire per la sua strada oppure accettare il mio aiuto eliminando per sempre il pensiero di debiti e pignoramenti.

Faremo una chiacchierata informale con la massima riservatezza, professionalità e competenza che distinguono la mia professione, proprio per farLe capire che quella che avete davanti è una persona competente e che realmente intende darLe una mano !!!

Io sono disponibile tutti i giorni nell'orario che preferisce, Le lascio il mio cellulare personale (tel. _____) in modo tale da potermi contattare il prima possibile per fissare un incontro.

Cordialmente,

**Fermate il pignoramento in due settimane od anche meno...Non lasciate
che la Banca vi prenda la vostra proprietà!**

DATA.....

Gentili sig. _____ e _____, vi scrivo perché sono interessato ad acquistare il vostro immobile sito a Milano in Via _____; come investitore immobiliare specializzato in pignoramenti noto che purtroppo spesso i proprietari esecutati, non sanno che è possibile far dichiarare estinta la procedura esecutiva in due settimane od anche meno vendendo l'immobile tramite saldo e stralcio. Grazie alla mia esperienza, se la particolare situazione lo permette, sono in grado di risolvere tutte le problematiche relative ai pignoramenti, garantendo un pagamento veloce ed il giusto prezzo. Se però non agite ora sperando in un miracolo, il Tribunale venderà il vostro immobile tramite Asta giudiziaria, con tutte le conseguenze che potete immaginare. Non permettete che questo accada!!!

La soluzione finanziaria che posso fornirvi vi permetterà di ricostruire il vostro futuro ma dovete agire ora: quando vi è un'asta già fissata alle porte infatti il tempo può diventare il peggior nemico. Non sono un agente immobiliare; un agente può solo sperare di trovare il cliente giusto ma sa bene che è molto difficile trovare persone interessate a trattare un immobile pignorato. Io invece sono un investitore immobiliare specializzato in trattative stragiudiziali, questo significa che posso acquistare il vostro immobile **ORA** e senza aver bisogno dei tempi di delibera del mutuo. Posso inoltre garantirvi una transazione priva di contrattempi, fastidi e spese perché **mi occuperò io di tutta la parte burocratica e legale dell'acquisto**. Per iniziare la procedura che vi permetterà di liberarvi per sempre di questo peso potete contattarmi al _____ oppure inviare una mail a info@casepignoratelombardia.it con i vostri dati, il tutto **senza nessun tipo di costo per voi**.

Cordiali saluti

P.S.- Telefonandomi rimane inteso che non avrà nessun obbligo e potrebbe vedere risolti tutti i problemi legati al pignoramento in due settimane od anche meno!

RICORDATEVI POSSIAMO CANCELLARE I VOSTRI DEBITI SENZA COSTI PER VOI. PAGHIAMO TUTTO NOI.

**CHIAMATE ORA!!!!
349 3643435**